

112 a/c.
2019

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/अंभोप्र / प्र.क्र.२१३/५७४/२०१९

दि.०७/०३/२०१९.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा -विकसक बुशरा कन्स्ट्रक्शन यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज
(आ.क्र. ९४३ दि. १८/०२/२०१९)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिम नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं. ७७५ पैकी, भवानी पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन + विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/८४/२०१९ दि. १५/०१/२०१९ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा मिळण्याबाबत विकसक मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन व विक्री घटक Composite इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

बिलिंग

अ. क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड	१ ते ०८	पार्किंग + दुकान क्र. २	पार्किंग + दुकाने क्र. ९३,९४,९६,९७,१००,१०१,१०२	०८ दुकाने
२)	अप्पर ग्राउंड	१ ते २१ + सोसायटी ऑफिस	दुकान क्र. १,२,३,७,८,१०,१२,१३,१४, १६, १७,१८,१९	सोसायटी + दुकाने क्र. ४,५,६,९,११,१५,२०,२१	२१ दुकाने
३)	पहिला मजला	१ ते ११३ +[बालवाडी (१०६) + वेलफेअर सेंटर (१०७)]	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०५,१०८,१०९, ११०,१११,११३	बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + सदनिका क्र. १०४,११२	११ सदनिका
४)	दुसरा मजला	२०१ ते २१३	सदनिका क्र. २१३	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२	१३ सदनिका
५)	तिसरा मजला	३०१ ते ३१४	सदनिका क्र. ३१३	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२,	१४ सदनिका

P-116

6)	चौथा मजला	४०१ ते ४१५	सदनिका क्र. ४१३, ४१४	३१४ सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१५	१५ सदनिका
७)	पाचवा मजला	५०१ ते ५१५	सदनिका क्र. ५१३, ५१४	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७ , ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१५	१५ सदनिका
८)	सहावा मजला	६०१ ते ६१५	-	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६ १५	१५ सदनिका
९)	सातवा मजला	७०१ ते ७१५	-	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७० ७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१ ४, ७१५	१५ सदनिका
१०)	आठवा मजला	८०१ ते ८१३ (Refuse area)	-	Refuse Area + सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३	१३ सदनिका
११)	नववा मजला	९०१ ते ९१५	-	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९ ०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५	१५ सदनिका
१२)	दहावा मजला	१००१ ते १०१५	-	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, , १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५	१५ सदनिका
१३)	अकरावा मजला	११०१ ते १११५	-	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १ ११३, १११४, १११५	१५ सदनिका
१४)	बारावा मजला	१२०१ ते १२१५	-	सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, , १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२ , १२१३, १२१४, १२१५	१५ सदनिका
एकूण सदनिका			२९	१७१	२००

पुनर्वसन इमारत
निवासी सदनिका

१५६

बिगरनिवासी सदनिका - १५
एकुण - १७१

एकूण पुनर्वसनकरीता सदनिका - १७१ + बालवाडी, वेलफअर सेंटर, सायकल व स्कूटर पार्किंग
आणि सोसायटी ऑफिस

विक्री घटकाच्या - सदनिका - १५
दुकाने - १४ + पार्किंग
एकुण - २९

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील, आरक्षणाखाली (सी.पी.जी.) क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे मागील भागातील कंपाउंड वॉल टीडीआर मागणीपूर्वी पूर्ण करणे, आवश्यक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटा पत्र प्राप्त झालेपासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरित करणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे उर्वरित ५०% देखभाल खर्च रक्कम आणि पायाभूत सुविधा शुल्क तसेच सुरक्षा ठेव रक्कम प्रकरणीच्या टी.डी.आर. मान्यता आणि भोगवटा पत्र दिलेपासून एक महिन्याच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे.


७/३/१९
सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन

शॉप नं. ३, शहानुर कॉम्प्लेक्स, ५१४,
भवानी पेठ, पुणे - ४११०४२

२) वास्तुविशारद. प्राईड डिझाइनर्स,
अरोरा टॉवर, ऑफ. ५२०, इस्ट विंग,
एम.जी.रोड, कॅम्प, पुणे - ४११ ००१.

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी


७/३/१९
Received.